



Professioneller Immobilienervice

Unser Ruf ist das Ergebnis unserer Professionalität und des erstklassigen Kundenservices. Welche Immobilienpläne Sie auch haben: Sprechen Sie mit uns. Lokale Marktkenntnisse und die langjährige Erfahrung gründen eine Basis für unseren ausgezeichneten Service.



Stand: März/2019

Ihr Immobilienpartner für Oberhavel:

- kompetent, seriös, zuverlässig (höchste Bewertungsstufe bei Immobilienscout24)
- Immobilienmakler mit 25 Jahren Erfahrung
- starke regionale Präsenz mit erstklassiger Marktkenntnis
- breite Angebotsstruktur (Verkauf, Vermietung von Häusern und Wohnungen, Grundstücke, Investment, Finanzierungsservice)

Wir sind Mitglied im RDM (Ring Deutscher Makler)

(Verband der Immobilienberufe,
Landesverband Berlin-Brandenburg)



Eichenhof 6 - 16767 Leegebruch
www.thomalla-immobilien.de
Tel. 03304-24820



Immobilien sind Vertrauenssache



Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim!

Baufinanzierung nach Maß



Wir
vergleichen
über 400
Banken

Immobilienfinanzierungsvermittlung

Flexible Produkte für Ihre individuellen Bedürfnisse

- Darlehen für alle Finanzierungsgründe z.B. Kauf, Neubau, Anschlussfinanzierung oder Kapitalbeschaffung
- Sollzinsbindung von 1 Monat bis 40 Jahren
- Flexible Darlehen mit Sonderausstattungen z.B. Sondertilgungen, Tilgungswechsel oder variablen Raten
- Einbindung von Fördermitteln z.B. für die Modernisierung oder Sanierung einer Immobilie
- Finanzierung für alle (z.B. auch Selbständige)
- Finanzierungen auch über den Kaufpreis hinaus

Wir können Ihnen entsprechende Finanzierungsprodukte vermitteln. Durch die Zusammenarbeit mit vielen Banken, Bausparkassen und Vergleichsportalen können wir für Sie optimale Immobilienkredite unabhängig erarbeiten und vermitteln.

Wir helfen Ihnen dabei, Ihre Immobilie zu verkaufen:

- kostenfreie Bewertung Ihres Objektes
- professionelle Marktanalyse
- umfangreiche Aufbereitung der Objektunterlagen
- Erstellung eines Exposés
- Objektbesichtigungen mit Interessenten
- Führung aller Verhandlungen mit dem Käufer
- Vorbereitung der Kaufverträge
- Koordination und Begleitung zur notariellen Beurkundung
- Objektübergabe an den Käufer
- Auf Wunsch Medienummeldung (Strom, Wasser, Abwasser, Erdgas, Mülltonne u.s.w. werden nach Objektübergabe und Erstellung eines Protokolls durch uns umgemeldet.)
- Handwerkerservice
- Hilfe bei Klärung aller Immobilienfragen (Erbangelegenheiten, Trennungen, Zwangsverkäufe)
- Unterstützung bei der Beschaffung von notwendigen Dokumenten (Energieausweis, Grundbuchauszug, Flurkarte, Katasterunterlagen u.s.w.)
- unabhängige Vermittlung von Immobilienfinanzierungen



Vertrauen Sie unserer kompetenten Markteinschätzung um den bestmöglichen Verkaufspreis zu erzielen. Wir berufen uns hierbei auf verschiedene wichtige Faktoren, wie z.B.:

- aktuelle Marktdaten "Sprengnetter" (Kompetenzstelle im Bereich Immobilienbewertung)
- MarktNavigator und Preisatlas von "ImmobilienScout24"
- ING Objektbewertung
- GSD Objektbewertung
- Auswertung öffentlicher Statistiken (z.B. aktuelle Bodenrichtwerte vom Gutachterausschuss)

Aus diesen verschiedenen Bewertungen in Kombination mit unserer "Erfahrung" erhalten Sie als Verkäufer kostenlos die professionelle Werteinschätzung des aktuell zu erzielenden Verkaufspreises.

Letztendlich können Sie als Verkäufer der Preisempfehlung folgen, den Angebotspreis bestimmt aber der Verkäufer.