

Immobiliendarlehensvermittlung

Flexible Produkte für Ihre individuellen Bedürfnisse

- Darlehen für alle Finanzierungsgründe z.B. Kauf, Neubau, Anschlussfinanzierung oder Kapitalbeschaffung
- Sollzinsbindung von 1 Monat bis 30 Jahren
- Flexible Darlehen mit Sonderausstattungen z.B. Sondertilgungen, Tilgungswechsel oder variablen Raten
- Finanzierung für alle (z.B. auch Selbständige)
- Finanzierungen auch über den Kaufpreis hinaus
- Finanzierungen auch für Fremdobjekte



Wir können Ihnen entsprechende Finanzierungsprodukte vermitteln. Durch die Zusammenarbeit mit vielen Banken, Bausparkassen und Vergleichsportalen können wir für Sie optimale Immobilienkredite unabhängig erarbeiten und vermitteln.

RDM FACHKUNDE SIEGEL 2023

Mitglied im RDM

(Ring Deutscher Makler)

Wir sind ein regionaler Makler vor Ort, mit über 30 Jahren Immobilienerfahrung begleiten wir Eigentümer, Käufer, Investoren und Mieter in Berlin/Brandenburg, speziell in Leegebruch und der gesamten Region Oberhavel. Persönlich, verlässlich, kompetent, zuverlässig, fundierte Marktkenntnis (höchste Bewertungsstufe bei Immobilienscout24).
Immobilienmakler mit über 30 Jahren Erfahrung, starke regionale Präsenz mit erstklassiger Marktkenntnis und breiter Angebotsstruktur

Premiumpartner Immobilienscout

Silber Partner Seit 2025 Immo Scout24



Eichenhof 6 - 16767 Leegebruch
www.thomalla-immobilien.de
info@thomalla-immobilien.de
Telefon: 03304-24820

Immobilien sind Vertrauenssache





Kontinuität ist der Grund, warum viele unserer Kunden über Jahre und teils über Generationen zu uns zurückkommen.

Als service- und erfolgsorientiertes Unternehmen möchten wir Ihnen unsere ganze Aufmerksamkeit schenken.

Unser Handeln baut auf Tradition und Zuverlässigkeit. Mit jahrelanger Erfahrung im Immobiliengeschäft und regelmäßiger Teilnahme an Weiterbildungen sind wir Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Fragen rund um die Immobilie.

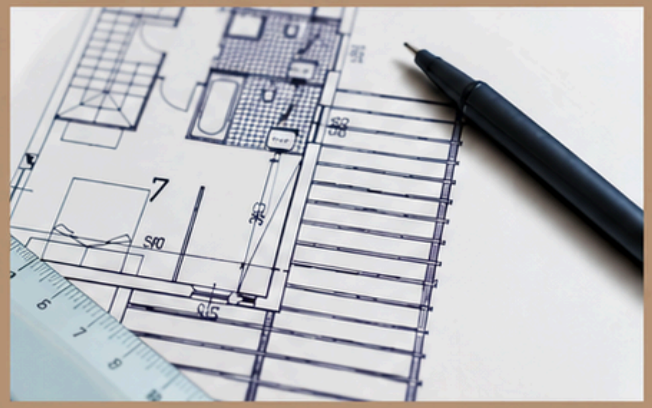
THOMALLA & FISCHER IMMOBILIEN GmbH RDM
Mitglied im Ring Deutscher Makler

360 Grad Aufnahmen für virtuelle Besichtigungen:

Dank moderner Technologie können die potentiellen Käufer noch vor dem ersten Besichtigungstermin ihr Objekt bequem und ortsunabhängig vom Sofa aus besichtigen.
Das spart Ihnen als Verkäufer Zeit, reduziert die Anzahl der Besichtigungen auf wirklich ernsthafte Interessenten und erhöht auch gleichzeitig die Reichweite Ihres Inserats deutlich.

Ergänzend können wir auch virtuelles Homestaging darstellen, damit leere oder sanierungsbedürftige Räume ihr Potential zeigen.

KI unterstützte Grundrisserstellung und professionelle Fotobearbeitung ergänzen unseren Service. Auch Kurzvideos und Drohnenaufnahmen von Objekten können erstellt werden.



Vertrauen Sie unserer kompetenten Markteinschätzung um den bestmöglichen Verkaufspreis zu erzielen. Wir berufen uns hierbei auf verschiedene wichtige Quellen und Faktoren, wie z.B.:

- aktuelle Marktdaten "Sprengnetter" (Kompetenzstelle im Bereich Immobilienbewertung)
- Analysen von Immobilienscout24
- on-geo, vdp research, MarVIn, GSD Objektbewertung
- Auswertung öffentlicher Statistiken (z.B. aktuelle Bodenrichtwerte vom Gutachterausschuss)

Aus diesen verschiedenen Bewertungen in Kombination mit unserer "Erfahrung" erhalten Sie als Verkäufer kostenlos die professionelle Werteinschätzung des aktuell zu erzielenden Verkaufspreises. Letztendlich können Sie als Verkäufer der Preisempfehlung folgen, den Angebotspreis bestimmt aber der Verkäufer.



Wir helfen Ihnen dabei, Ihre Immobilie zu verkaufen:



- kostenfreie Bewertung Ihres Objektes
- professionelle Marktanalyse
- umfangreiche Aufbereitung der Objektunterlagen
- Erstellung eines Exposés
- Objektbesichtigungen mit Interessenten
- Führung aller Verhandlungen mit dem Käufer
- Vorbereitung der Kaufverträge
- Koordination und Begleitung zur notariellen Beurkundung
- Objektübergabe an den Käufer
- Auf Wunsch Medienanmeldung (Strom, Wasser, Abwasser, Erdgas, Mülltonne u.s.w. werden nach Objektübergabe und Erstellung eines Protokolls durch uns umgemeldet.)
- Handwerkerservice
- Hilfe bei Klärung von Immobilienfragen (Erbangelegenheiten, Trennungen, Zwangsverkäufe)
- Unterstützung bei der Beschaffung von notwendigen Dokumenten (Energieausweis, Grundbuchauszug, Flurkarte, Katasterunterlagen, Baulastenverzeichnis, Altlastenverzeichnis u.s.w.)
- kostenfrei für Kunden
- unabhängige Vermittlung von Immobilienfinanzierungen